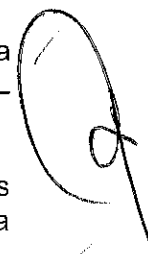


CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR ABUNDIO VILLASEÑOR QUINTERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y POR LA OTRA, SISTEMAX S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR GILBERTO LIZARRAGA LUQUE, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIENES EN LOS SUCESESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ **"EL CENTRO"**, Y **"EL ARRENDADOR"**, RESPECTIVAMENTE, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:



## DECLARACIONES

### I. De "EL CENTRO"

- I.1 Que es una entidad paraestatal de la Administración Pública Federal, en los términos del artículo 3º *fracción I* y 45, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, creado mediante escritura pública número 29,567, volumen 637, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Ramírez Zetina, notario público número 132, de la Ciudad de México, Distrito Federal, en fecha 22 de septiembre de 1980.
- I.2 Que su representante el ciudadano, Abundio Villaseñor Quintero en su carácter de Representante Legal, se encuentra facultado para la suscripción del presente contrato, como se desprende de la escritura pública número 184386, volumen 2075 pasada ante la fe del Lic Gabriel Moreno Mafud, notario público número 2, de la ciudad de Tijuana, Baja California, facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas de forma alguna. ✓
- I.3 Que la adjudicación del presente contrato se llevó a cabo a través del procedimiento de adjudicación directa, en los términos de lo dispuesto por el artículo 42, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. ✓
- I.4 Que cuenta con la asignación presupuestaria y con la disponibilidad de recursos suficientes para el pago del arrendamiento de equipo informático (Laptops y Desktops), en la partida presupuestal 32301 correspondiente a Arrendamiento de equipo y bienes informáticos. ✓
- I.5 Que el Ing. Jose Alberto Ramos Castillo, *Gerente de Informática*, fungirá como enlace para atender el desarrollo del servicio y para suministrar la información requerida por **"EL ARRENDADOR"**. 
- I.6 Que para los efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Paseo de los Héroes No. 9350, Zona Urbana Río, Código Postal 22010, en la Ciudad de Tijuana, Baja California.

### II. De "EL ARRENDADOR"

- II.1 Ser una sociedad mercantil de nacionalidad mexicana, constituida de conformidad con las leyes aplicables, mediante escritura pública número 3133, del volumen 63 de fecha 17 de Noviembre de



1998 pasada ante la fe del notario público número 15 de la ciudad de Tijuana Baja California, la cual quedó debidamente inscrita en la Oficina del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad de Tijuana, Baja California, bajo escritura número 3133 de fecha 17 de noviembre de 1998.

**II.2** Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **SIS-981117-1Q8** y tiene establecido su domicilio en, Boulevard Industrial N. 17515 C-3, Otay Constituyentes en Tijuana Baja California, único domicilio autorizado para oír y recibir todo tipo de emplazamientos, notificaciones y documentos incluyendo los personales, para todos los efectos a que hubiere lugar

**II.3** Que figuran dentro de sus objetivos los siguientes:

- a) Compra-venta y renta de equipos de cómputo
- b) Mantenimiento e instalación de redes
- c) Asesoría en Tecnologías de Comunicación y sistemas administrativos

**II.4** Que cuenta con los conocimientos técnicos, y equipos para arrendar bienes informáticos que se suscribe en el presente contrato.

**II.5** Que el Lic. Gilberto Lizárraga Luque cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente contrato, mismas que le fueron otorgadas mediante escritura pública número 3133, del volumen 63 de fecha 17 de Noviembre de 1998 pasada ante la fe del notario público número 15 de la ciudad de Tijuana Baja California.

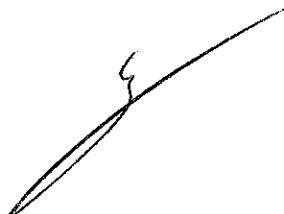
### III. DECLARACIONES CONJUNTAS:

LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE, ERROR, DOLO, VIOLENCIA, MALA FE, NI LESIÓN ALGUNA QUE PUDIERA INVALIDARLO, POR LO CUAL VISTAS LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN, LAS PARTES CONVIENEN EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL ARRENDADOR" se obliga a prestar los servicios de arrendamiento de 11 ( once ) Computadoras Portátiles marca HP Modelo 630, con procesador Intel Core i3 de 2.40 Ghz, 2 GB de memoria RAM, 320 GB de disco duro, Pantalla 15.6 LCD, Unidad de DVR-RW, Webcam, Windows 7 Professional en español, 3 ( tres ) Computadoras de escritorio HP Pro 3200SFF, Procesador Intel Core i3 a 3.3 Ghz 500 GB de disco duro, Monitor de 18.5 LCD, Unidad de DVR-RW, Windows 7 Professional en español de acuerdo en el documento anexo (cotización), que "EL CENTRO" requiere, para ello "EL ARRENDADOR" se compromete al cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas del presente contrato.



## SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

Ambas partes convienen que el monto total del arrendamiento correspondiente a pagar durante la vigencia del contrato, se encuentra fundamentado por el Art. 47 de la LAASSP considerando un monto **mínimo de \$ 57,000.00 M.N. (Cincuenta y siete mil pesos 00/100 M.N.)** y un monto **máximo de \$142,500 M.N. (Ciento cuarenta y dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.)**.

- a) A la fecha de firma del presente contrato, se conviene arrendar el equipo que consiste en:  
11 ( once ) Computadoras Portátiles marca HP Modelo 630, con procesador Intel Core i3 de 2.40 Ghz, 2 GB de memoria RAM, 320 GB de disco duro, Pantalla 15.6 LCD, Unidad de DVR-RW, Webcam, Windows 7 Professional en español, y 3 ( tres ) Computadoras de escritorio HP Pro 3200SFF, Procesador Intel Core i3 a 3.3 Ghz 500 GB de disco duro, Monitor de 18.5 LCD, Unidad de DVR-RW, Windows 7 Professional en español la cantidad de **\$ 85,000 M.N. (Ochenta y cinco mil pesos 00/100. M.N.)**, más el Impuesto correspondiente.

Los pagos se realizarán por **"EL CENTRO"** a **"EL ARRENDADOR"** mediante la entrega de las facturas correspondientes; **"EL CENTRO"** deberá verificar que a la factura original se anexas copia del formato de orden de servicio, debidamente autorizado por la gerencia de Recursos Materiales, detallando los servicios motivo del presente contrato.

## TERCERA. FORMA DE PAGO.

**"EL CENTRO"** se compromete a pagar a **"EL ARRENDADOR"** por el arrendamiento de los bienes informáticos objeto de este contrato la cantidad señalada en la cláusula Segunda, en un plazo no mayor a 15 días naturales, una vez que la gerencia de Recursos Financieros reciba la factura y demás documentos requeridos en la cláusula segunda del presente contrato en el mes de Junio del presente año.

## CUARTA. ENTREGA DE INFORMACION

**"EL CENTRO"** se compromete y se obliga a entregar a **"EL ARRENDADOR"** la información y documentos que éste solicite, relevando de cualquier responsabilidad a **"EL ARRENDADOR"** para el caso de que no se entregue la información solicitada por éste para el cumplimiento del objeto a que se refiere el presente contrato.

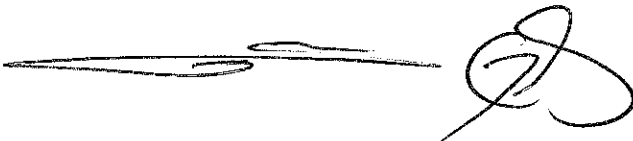
## QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de los trabajos será del 10 de Enero al 31 de diciembre 2013.

## SEXTA.- CONDICIONES DEL SERVICIO.

EL ARRENDADOR se obliga a proporcionar el personal, equipo y materiales necesarios para brindar el servicio, como parte del precio pactado, por lo que no habrá lugar a reclamaciones adicionales por la adquisición, uso o disposición del personal, equipo o materiales que requiera el proveedor para realizar los servicios contratados.

**"El Centro"** a través de su Gerente de Informática realizará la inspección o supervisión de los trabajos, quien podrá rechazar aquellos trabajos realizados deficientemente.



Una vez que **"El Centro"** se percate del mal estado de los bienes, que este no hubiese sido proporcionado con la calidad o características requeridas, será obligación del **"EL ARRENDADOR"** reponer el bien arrendado en los plazos y horarios estipulados después de confirmar la recepción de la notificación; las notificaciones podrán hacerse por teléfono, vía fax, correo electrónico o por oficio.

Hasta en tanto no se repongan los bienes rechazados y no aceptados, **"EL ARRENDADOR"** no recibirá el pago total del servicio.

#### **SEPTIMA. OBLIGACIONES DE "EL ARRENDADOR"**

Durante la vigencia de este contrato **"EL ARRENDADOR"** se obliga a:

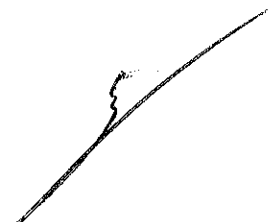
- I. Cumplir las obligaciones que se establecen expresamente en los términos del presente contrato y su anexo.
- II. No subcontratar ni ceder en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, excepción hecha de lo dispuesto por el último párrafo del artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- III. Permitir en todo tiempo, la supervisión del arrendamiento objeto de este contrato, para que en su caso se formulen informes a las diferentes instancias.
- IV. Establecer estrecha coordinación con el servidor público designado como enlace por **"EL CENTRO"** en la declaración 1.5 del presente contrato, a efecto de solicitarle su colaboración en el suministro de la información que requiera para el arrendamiento de los bienes objeto de este contrato.
- V. Guardar total y absoluta reserva sobre la información que le proporcione **"EL CENTRO"**, así como a la que tenga acceso con motivo de los trabajos objeto de este contrato, y respecto a los resultados que arrojen las reuniones de trabajo, obligándose a utilizar dicha información exclusivamente para los fines del presente contrato, por lo que no podrá divulgarla en provecho propio o de terceros.

#### **OCTAVA. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

La vigencia del presente contrato inicia en la fecha 10 de enero y concluye el 31 de diciembre del 2013 con la entrega que **"EL ARRENDADOR"** realice de conformidad a lo que se establece en la cláusula primera del presente contrato, así como con el pago que realice **"EL CENTRO"** a **"EL ARRENDADOR"** en los términos de la cláusula segunda y tercera.

#### **NOVENA. RESPONSABILIDADES DE "EL ARRENDADOR".**

**"EL ARRENDADOR"** se compromete a responder de la calidad de los bienes arrendados, así como a asumir cualquier responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato, de conformidad con lo previsto por el segundo párrafo del artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



#### **DECIMA. SUPERVISIÓN.**

"EL CENTRO" en todo tiempo se reserva el derecho de supervisar el desarrollo del arrendamiento de los bienes objeto de este contrato a través de la Gerencia de Informática.

#### **DÉCIMA PRIMERA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.**

En caso de cualquier incumplimiento a las obligaciones a cargo de "EL ARRENDADOR" en el presente instrumento, dará motivo a la rescisión del mismo por parte de "EL CENTRO".

El procedimiento de rescisión a que alude esta cláusula podrá iniciarse en cualquier momento durante la vigencia de este contrato.

#### **DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

Las partes convienen en que "EL CENTRO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento del bien originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado.

#### **DECIMA TERCERA. LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN.**

Todo lo no previsto expresamente en el presente contrato, se regirá por las disposiciones relativas contenidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y en el Código Civil de Baja California, y en caso de controversia para su interpretación y cumplimiento, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales de primera instancia civiles de la ciudad de Tijuana, Baja California, renunciando a cualquier otro fuero que en razón de sus domicilios u otra razón pudiera corresponderles a futuro.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN POR DUPLICADO, PARA SU DEBIDA CONSTANCIA Y VALIDEZ, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

**"EL ARRENDADOR"**  
**SISTEMAX S.A. DE C.V.**



**GILBERTO LIZARRAGA LUQUE**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**POR "EL CENTRO"**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**ABUNDIO VILLASEÑOR QUINTERO**  
**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION**

**TESTIGOS**

**GERENCIA DE RECURSOS  
FINANCIEROS**

**MARTHA IMELDA VELARDE RODRIGUEZ**

**GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES**

**EUTHIO ABURTO UBALDO**

**GERENCIA DE INFORMATICA**

**JOSE ALBERTO RAMOS  
CASTILLO**