

Primer convenio modificatorio al contrato de arrendamiento **No. AD42-190-15**, en adelante **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, que celebran la Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V., representado por la C.P. Alma Isabel Rodríguez García en su calidad de Representante Legal de la Institución descrita al rubro, a quien en lo subsecuente se le denominará **"EL ARRENDATARIO"**, y por la otra parte SISTEMAX S.A. DE C.V. representada por Gilberto Lizarraga Luque a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL ARRENDADOR"**, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas.

ANTECEDENTES

Declaran ambas partes que con fecha 02 de enero de 2015, celebraron un contrato de arrendamiento, cuyo objeto tiene como finalidad el Arrendamiento de 23 (veintitrés) equipos de cómputo que **"EL ARRENDATARIO"** requiere : 11 (once) Computadoras portátiles marca HP 630, 7 (siete) computadoras de escritorio marca HP Pro 3200 FF, 5 (cinco) computadoras portátiles marca HP 650.

DECLARACIONES

DECLARA "EL ARRENDATARIO":

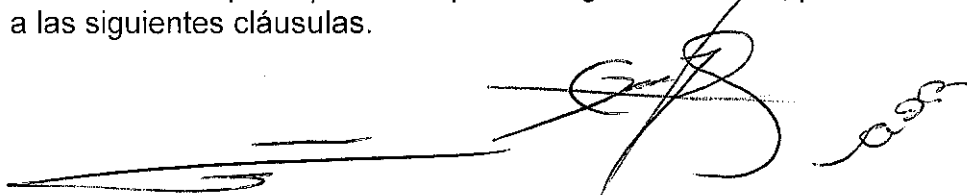
I.- Que la C.P. Alma Isabel Rodríguez García, acredita su carácter de representante legal de **"EL ARRENDATARIO"** y sus facultades para celebrar el presente acto jurídico, en mérito del primer testimonio de la escritura pública número 48,825 volumen 665 de fecha veintiuno de agosto del 2015, pasada ante la fe del Lic. Carlos Eduardo Ahumada Arruti, Notario Público número trece, de la ciudad de Tijuana, Baja California. Facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas de forma alguna.

DECLARA "EL ARRENDADOR":

Que el C. Gilberto Lizarraga Luque, ratifica que a la fecha de la celebración del presente convenio modificatorio sus facultades no le han sido revocadas o limitadas de forma alguna.

DECLARACIONES CONJUNTAS:

1.- Que es voluntad de las partes celebrar el presente addendum y anexarlo al contrato citado al rubro para que forme parte integral del mismo, por lo cual se sujetan a las siguientes cláusulas.

The block contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a long, horizontal signature. In the center, there is a more complex signature with loops. To the right of that, there is another signature that appears to be 'GON'. On the far right, there is a vertical signature that looks like a stylized 'A' or 'V'.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- objeto del addendum.- "EL ARRENDADOR" da en arrendamiento a "EL ARRENDATARIO" una computadora Apple mac book pro con las siguientes características:

*2.2 GHz Intel Core i7 (Crystalwell)
16GB of Onboard 1600 MHz DDR3L RAM
256GB PCIe-Based Flash Storage
Integrated Intel Iris Pro Graphics
15.4" LED-Backlit IPS Retina Display
2880 x 1800 Native Resolution
802.11a/b/g/n/ac Wi-Fi, Bluetooth 4.0
Thunderbolt 2, USB 3.0, HDMI
Force Touch Trackpad
Mac OS X 10.10 Yosemite*

Dicha computadora se usará para la operación de la Gerencia de Medios Audiovisuales.

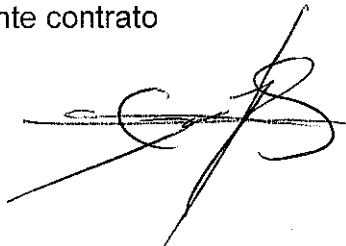
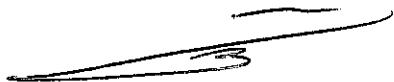
SEGUNDA.- "LAS PARTES" convienen que el precio a pagar por el arrendamiento será de \$ 40,995.00 (cuarenta mil novecientos noventa y cinco pesos 00/100 M.N) mas el IVA correspondiente dando un total de \$ 47,554.20 (Cuarenta y siete mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 20/100 M.N, IVA incluido. Dicho importe se pagara en el mes de Diciembre

TERCERA.- Ambas partes acuerdan que el equipo de computo objeto de este convenio modificadorio será entregado el día 30 del mes de noviembre en las instalaciones del almacén de **"EL ARRENDADOR"**.

CUARTA.- "LAS PARTES" convienen que la vigencia del presente convenio será de a partir de la firma del presente contrato y hasta el 30 de noviembre de 2016

QUINTA.- OBLIGACIONES DE "EL ARRENDADOR":

1. entregar el equipo de acuerdo a las especificaciones técnicas mencionadas en la cláusula primera de este convenio, así como a realizar la entrega del bien en tiempo y forma convenido.
2. responder por los vicios ocultos del bien mueble objeto de esta obligación jurídica, durante la vigencia del presente contrato



SEXTA.- OBLIGACIONES DE "EL ARRENDATARIO":

1. Realizar el pago correspondiente del arrendamiento en el tiempo y forma convenida.
2. Dar buen uso a la cosa arrendada
3. No subarrendar el bien mueble dado en arrendamiento.

SÉPTIMA.- RESCISIÓN DEL CONVENIO:

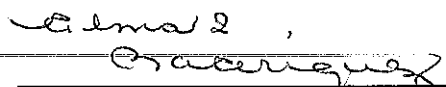
Ambas partes convienen que el incumplimiento a cualquier estipulación pactada en el presente instrumento jurídico será causal de rescisión del mismo, sin responsabilidad para la parte que si hubiese cumplido.

OCTAVA.- DISPOSICIONES NO MODIFICADAS

Las partes convienen en estipular que todas y cada una de las disposiciones de "EL CONTRATO ORIGINAL" que no fueron modificadas mediante el presente convenio modificatorio, seguirán surtiendo plenamente sus efectos, obligándose en tales términos.

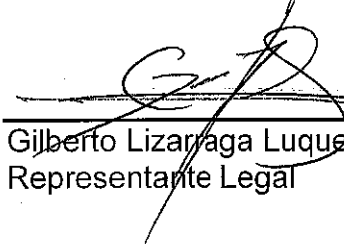
Leído el presente addendum y enterados de su fuerza legal, ambas partes lo firman al calce para constancia, a los 06 días del mes de Noviembre de 2015.

"EL ARRENDATARIO"




Alma Isabel Rodriguez García
Subdirectora de Administración

"EL ARRENDADOR"



Gilberto Lizaraga Luque
Representante Legal

TESTIGOS



Jose Alberto Ramos Castillo
Gerente de Informatica



Edgar Aron Rodriguez
Gerente de Medios Audiovisuales